

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.07.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ^{Владимировны}, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 50у/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 3550,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,23	11467,79
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы					
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Осмотр внутриквартирных устройств канализации, стояк: кв.25,28	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3550,40	кв.м	0,50	1775,20
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за июнь 2023 (ОДПУ)	261,00	кВт*ч	4,20	1096,20
6	Горячая вода за июнь 2023 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 344,48 кв.м)	10,679	куб.м.	49,94	533,31
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,683	Гкал	3090,40	2112,15
	Водоотведение за июнь 2023 (от ГВС)	10,679	куб.м.	50,52	539,50
7	Холодная вода за июнь 2023 (ОДПУ)	0,000	куб.м.	49,94	0,00
	Водоотведение (от ХВС) за июнь 2023	0,000	куб.м.	50,52	0,00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	3550,40	кв.м	2,40	8520,96
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	38577,79	2314,67
10	Услуги ТРКЦ 2,75% КР СОИ	2,75	%	12801,81	352,05
11	Услуги банка			0,00	241,90
ИТОГО:					29923,59

2. Всего за период с 01.07.2023г по 31.07.2023г выполнено работ на сумму

29 923,59р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетева

Лидия Ивановна Бетева